

RACCOMANDATA A.R.



Firenze 18 SET 2017

Ministero

dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

Al Comune di San Casciano in
Val di Pesa
Via Macchiavelli, 56
50026 – SAN CASCIANO IN
VAL DI PESA (FI)

Prot. n. 10156 Allegati 1

Classifica: 34.07.01/170

Risposta al foglio del _____

Div. _____ Sez. _____ n. _____

OGGETTO: COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI) – Immobile denominato “Ex scuola elementare La Romola ed ex deposito acquedotto”, sito in Via della Chiesa, snc - distinto in Catasto al N.C.E.U al Foglio n. 7 part. 101 - Dichiarazione di interesse ai sensi del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.. - NOTIFICA PROVVEDIMENTO DI TUTELA

Ai sensi e in applicazione dell'art. 15 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., si notifica a codesta Amministrazione comunale, in qualità di proprietario del bene in oggetto, copia conforme all'originale del provvedimento di dichiarazione dell'interesse culturale di cui all'art. 10, comma 1, emesso ai sensi dell'art. 13 in data 13.09.2017 n. 136/2017, a seguito di procedura di verifica ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo medesimo.

Si evidenzia inoltre che i beni culturali mobili di cui all'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., eventualmente conservati nell'immobile indicato in oggetto, rimangono sottoposti a tutte le disposizioni contenute nella Parte Seconda del citato D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, in particolare per quanto attiene ad eventuali spostamenti, alle misure di protezione dettate dagli articoli 20 e 21.

MT/dd

**IL SEGRETARIO REGIONALE
dott.ssa Giorgia Muratori**



Via dei Castellani, 3

Ufficio Firenze V.R. Casella Postale 136 - 50123 Firenze

Cent. 055 27189750 - email: sr-tos@beniculturali.it - PEC: mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it

*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
IL SEGRETARIO REGIONALE**

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Vista la Legge 24 giugno 2013 n. 71 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 26 aprile 2013, n. 43, recante disposizioni urgenti per il rilascio dell'area industriale di Piombino, di contrasto ad emergenze ambientali, in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e per accelerare la ricostruzione in Abruzzo e la realizzazione degli interventi per Expo 2015. Trasferimento di funzioni in materia di turismo e disposizioni sulla composizione del CIPE.";

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 e successive modifiche e integrazioni";

Visto il DPCM 29 agosto 2014 n. 171 "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89.";

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, così come modificato dal Decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005;

Visto il DDG del 17.05.2017, con il quale il Direttore Generale Bilancio ha conferito alla Dott.ssa Giorgia Muratori l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana;

Vista la nota prot. n. 5719 del 30.03.2016 con la quale il Comune di San Casciano in Val di Pesa ha trasmesso un elenco di beni da sottoporre a verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., tra cui l'immobile appresso descritto (avvio di procedimento in data 01.09.2016);

Visto il parere della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato espresso con note prot. n. 5556 del 13.03.2017 e n. 15610 del 24.07.2017;

Vista la delibera di dichiarazione di interesse culturale assunta dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale, ai sensi dell'art. 39 del DPCM 29 agosto 2014, n. 171 nella seduta del 13.09.2017, come da verbale agli atti d'ufficio;



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Ritenuto che l'immobile

Denominato Ex scuola elementare La Romola ed ex deposito acquedotto
Provincia di Firenze
Comune di San Casciano in Val di Pesa
Sito in Via della Chiesa
Numero civico snc

Distinto al N.C.E.U al Foglio n. 7 part. 101

confinante con Foglio n. 7 part. A, 102, 352, 419 e con Via della Chiesa, come dalla allegata planimetria catastale, presenta interesse ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. in quanto possiede i requisiti di interesse storico-artistico per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata;

DICHIARA

il bene denominato "Ex scuola elementare La Romola ed ex deposito acquedotto" meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, di interesse ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., in quanto possiede i requisiti di interesse storico-artistico e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante della presente dichiarazione che verrà notificata ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

La presente dichiarazione è trascritta presso la competente Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso la presente dichiarazione è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'articolo 16 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.. Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
SEGRETARIO REGIONALE
dott.ssa Giorgia Maratori**

Firenze,

13 SET 2017





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Relazione Allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	Ex scuola elementare La Romola ed ex deposito acquedotto
Regione	Toscana
Provincia	Firenze
Comune	San Casciano in Val di Pesa
Nome strada	Via della Chiesa
Numero civico	snc

Relazione Storico-Artistica

Descrizione Morfologica

Complesso architettonico costituito da una scuola in edificio in muratura tradizionale e una torre piezometrica con struttura in cemento armato e tamponamenti in muratura. L'edificio scolastico si sviluppa tutto al piano terreno mentre la torre dell'acquedotto ha un primo piano posto ad una altezza di 5 mt. La copertura della torre è di tipo piano mentre la scuola ha un tradizionale padiglione con falde a spioventi. Il complesso non ha alcun elemento di pregio ed i prospetti sono minimali senza elementi architettonici di rilievo. La superficie di 25 mq. per piano. Le finiture sono ad intonaco, e gli infissi lignei.

Descrizione storica

Si tratta di un edificio scolastico isolato, ubicato fra il centro storico della frazione e la chiesa, nel cui resede fu costruita la torre dell'acquedotto. Dalle ricerche di archivio non si hanno date certe dell'impianto originario scolastico, ma visti i richiami e la corrispondenza nei carteggi con le istituzioni scolastiche, si può ipotizzare con molta probabilità che l'edificio risalga all'inizio del 1900 circa. Negli anni sessanta circa (probabile: 1962), nel resede tergale della scuola fu costruita la torre piezometrica per l'acquedotto, ma che poi fu abbandonata poco dopo perché non più sufficiente alla distribuzione idrica alle nuove costruzioni poste nella parte alta de La Romola (risolto con un nuovo deposito a la Tavernaccia). Da scuola pubblica passò a scuola privata fino a data recente. L'uso scolastico è oggi completamente dismesso e il fabbricato è usato come sede provvisoria delle occasionali forme di associazionismo locale. L'edificio potrebbe essere nuovamente valorizzato con una ristrutturazione di interesse pubblico o in alternativa alienato.

Motivazione

La scuola fu edificata agli inizi del XX secolo e nei primi anni del '900 furono apportate delle modifiche per adattarla a sede pubblica. L'ultimo intervento è stato realizzato negli anni '60 per trasformarla in Scuola Elementare. Si ritiene, pertanto, che l'edificio sia meritevole di tutela in quanto rappresenta una significativa testimonianza dell'architettura scolastica della comunità della Romola, conservando ancora oggi le aule, locali, bagno, sala giochi e giardini.

Il Funzionario f.to Arch. Franco Filippelli, visto il Soprintendente f.to Dott. Andrea Pessina.

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
SEGRETARIO REGIONALE
dott.ssa Giorgia Muratori**

Firenze, 13 SET 2017





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

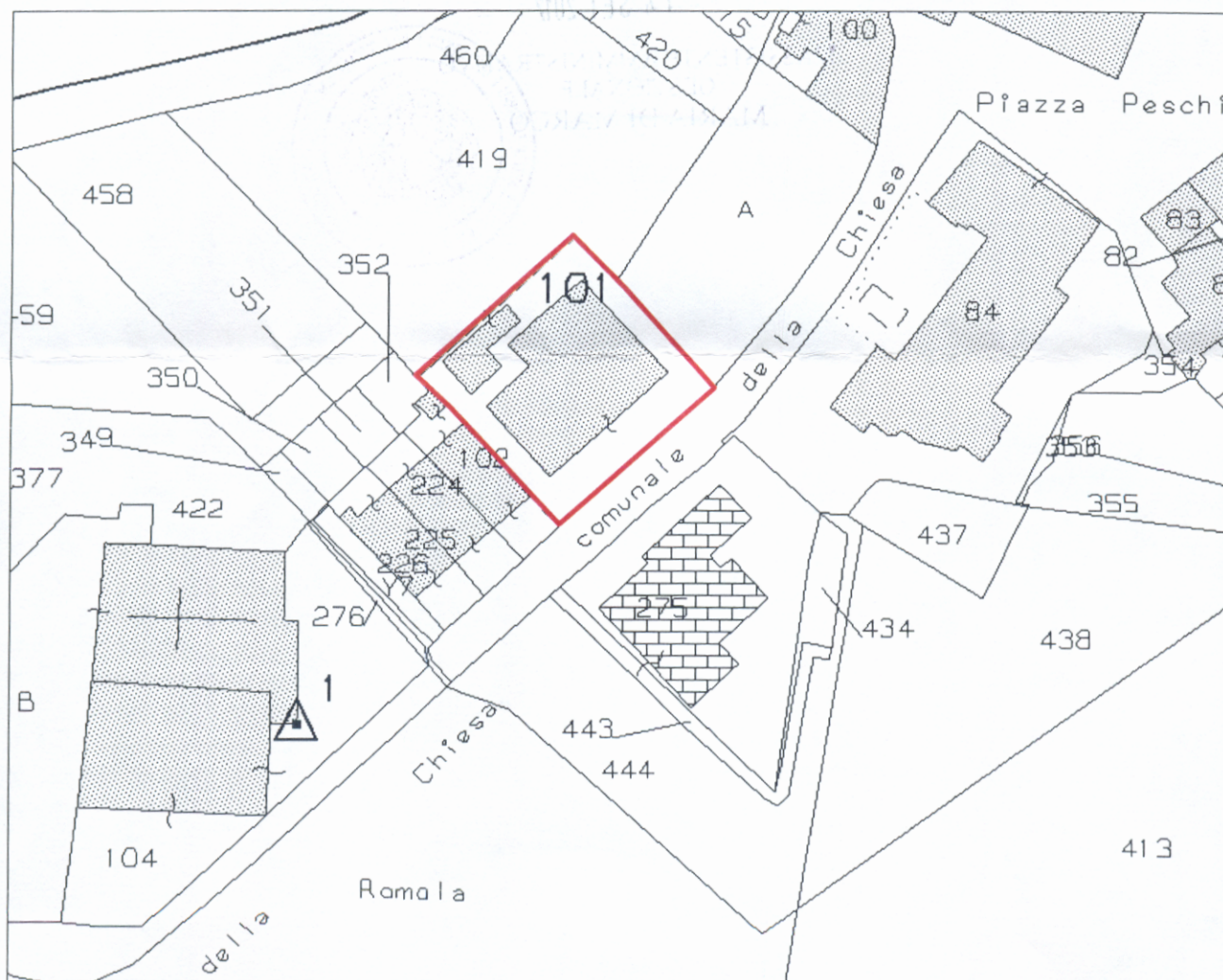
Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale

Planimetria Allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	Ex scuola elementare La Romola ed ex deposito acquedotto
Provincia	Firenze
Comune	San Casciano in Val di Pesa
Nome strada	Via della Chiesa, snc

Planimetria catastale Foglio n. 7 part. 101



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
SEGRETARIO REGIONALE
dott.ssa **Giorgia Muratori**

Firenze, 13 SET 2017



Si attesta che la presente copia
composta da n. 04 pagine è
conforme al documento originale.
FIRENZE, **14 SET 2017**

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO
GESTORIALE
MARIA DI MARCO

