



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA

DIRITTI DI SEGRETERIA

Approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 246 del 14/11/2016 e modificati con deliberazione G.C. n. 44 del 4/03/2019

| 1 | CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (ogni certificato non può contenere più di 30 particelle) | | |
|----------|---|----------------------------|----------------------------|
| | | <i>Certificati normali</i> | <i>Certificati storici</i> |
| | fino a 5 particelle | € 30,00 | € 46,00 |
| | da 6 a 20 particelle | € 50,00 | € 75,00 |
| | da 21 a 30 particelle | € 60,00 | € 91,00 |
| 2 | COMUNICAZIONI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA AI SENSI DELL'ART. 136 COMMI 2 E 3 L.R. 65/2014. | € 25,00 | |
| 3 | PERMESSO DI COSTRUIRE E S.C.I.A. | | |
| a | S.C.I.A. che non comportano aumenti di superficie e/o di volume. | € 115,00 | |
| b | Permesso di costruire per interventi diversi da quelli di cui ai punti c), d) ed e) | € 150,00 | |
| c | 1. Permesso di costruire o S.C.I.A. per interventi edilizi consistenti in nuove costruzioni o opere di ampliamento per un volume complessivo fino a 100 mc. 2. Permesso di costruire per realizzazione di PISCINE. | € 172,00 | |
| d | Permesso di costruire o S.C.I.A. per interventi edilizi consistenti in nuove costruzioni o opere di ampliamento per un volume complessivo fra 101 e 500 mc. | € 345,00 | |

| | | |
|----|--|---|
| e | Permesso di costruire o S.C.I.A. per interventi edilizi consistenti in nuove costruzioni o opere di ampliamento per un volume complessivo superiore a 500 mc. | € 575,00 |
| 4 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA | € 80,00 |
| 5 | PARERE COMMISSIONE COMUNALE PAESAGGIO PREVISTO DAL REGOLAMENTO EDILIZIO E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO | € 25,00 |
| 6 | PARERE COMMISSIONE COMUNALE PAESAGGIO PER L'APPLICABILITA' DELL'ART. 149 D.LGS. 42/2004 | € 25,00 |
| 7 | VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (ai sensi del D.Lgs. 152/2006) | € 30,00 |
| 8 | VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (L.R. 10/2010) | € 30,00 |
| 9 | PIANO DI UTILIZZO TERRE E ROCCE DI SCAVO (D.M. 161/2012) | € 80,00 |
| 10 | PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.) ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. 28/2011) | € 100,00 |
| 11 | AUTORIZZAZIONE ABBATTIMENTO PIANTA | € 15,00 |
| 12 | AUTORIZZAZIONE IN DEROGA ORDINARIA PER ATTIVITA' RUMOROSE (art. 7 Regolamento classificazione acustica del Territorio Comunale) | € 25,00 |
| 13 | VINCOLO IDROGEOLOGICO L.R. 39/2000 | |
| a | DICHIARAZIONE | € 92,00 |
| b | AUTORIZZAZIONE | € 184,00 |
| 14 | VARIANTI | |
| a | Variante finale di cui all'art. 142 L.R. 1/2005 e s.m.i., che <u>NON</u> comporta una sospensione dei lavori e che consiste in un deposito del progetto modificato. | <i>I diritti sono 1/3 (arrotondamento per eccesso) di quelli relativi alla categoria cui appartiene la pratica edilizia originaria</i> |
| b | Variante in corso d'opera a permessi di costruire e a S.C.I.A., <u>che comporta una sospensione dei lavori</u> | <i>I diritti sono la metà di quelli relativi alla categoria cui appartiene la pratica edilizia originaria</i> |

| | | |
|----|--|---|
| 15 | ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' | <i>Si applicano i diritti di cui al punto 3</i> |
| 16 | CERTIFICATI E ATTESTAZIONI | |
| a | Volture e proroghe | <i>€ 46,00</i> |
| b | Abitabilità e agibilità | <i>€ 46,00</i> |
| 17 | CERTIFICATO IDONEITA' ALLOGGIATIVA | <i>€ 26,00</i> |
| 18 | PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE | |
| a | per interventi relativi ad Aziende agricole di estensione inferiore a ha 20.00.00 | <i>€ 100,00</i> |
| b | per interventi relativi ad Aziende agricole di estensione uguale o superiore a ha 20.00.00 | <i>€ 150,00</i> |
| 19 | PIANI ATTUATIVI, PIANI D'INSIEME, PIANI O PROGRAMMI D'INSIEME ai sensi dell'art. 5 del R.U.C. | <i>€ 300,00</i> |
| 20 | V.A.S. | <i>€ 150,00</i> |
| 21 | PARERE PREVENTIVO | <i>€ 115,00</i> |
| 22 | RICERCA PRATICHE PER ACCESSO (N.B. ogni richiesta deve riguardare un solo immobile) | |
| | <u>PROCEDURA ORDINARIA:</u> - la richiesta verrà evasa dal Servizio entro 30 gg. dalla registrazione della domanda al Protocollo Generale | <i>€ 3,00 per ogni pratica</i> |
| | <u>PROCEDURA DI URGENZA:</u> 1. la richiesta verrà evasa dal Servizio entro 7 gg. lavorativi dal deposito della domanda al Protocollo Generale 2. la richiesta non potrà contenere un numero di pratiche maggiore di 5 (nel qual caso è esperibile solo la procedura di tipo ordinario) 3. la procedura di urgenza può essere effettuata solo in riferimento a richieste che contengano l'esatta individuazione delle pratiche edilizie oggetto della richiesta stessa 4. durante tutto il mese di agosto non potranno essere accolte richieste di accesso con procedura di urgenza | <i>Maggiorazione di € 30,00</i> |

NOTE

- ⤴ *Per quanto concerne le varianti in corso d'opera i diritti di segreteria relativi all'autorizzazione paesaggistica o relativi al Vincolo Idrogeologico, nonché ad eventuali pareri di Enti terzi, sono da computare per l'intero.*
- ⤴ *Il pagamento dei diritti dovrà avvenire mediante più versamenti, relativi ai diversi tipi di pratica da presentare OPPURE mediante un unico versamento ma indicando nella causale i tipi di pratica per i quali vengono pagati i diritti.*
- ⤴ ***MODALITA' DI PAGAMENTO: Il pagamento dei diritti potrà avvenire:***
 - *mediante versamento su conto corrente postale n° 121509 intestato a Tesoreria Comunale Comune San Casciano VP;*
 - *mediante Bancomat, presso gli Uffici del Servizio Urbanistica ed Edilizia in Via del Cassero n. 19, negli orari di apertura al pubblico ovvero:
lunedì e giovedì : 9,00-12,00 e 16,00-18,00*
 - *direttamente presso la Tesoreria Comunale, Chianti Banca;*
 - *mediante bonifico bancario (codice Iban: IT 79 X 03599 01800 000000132023).*