



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E EDILIZIA PRIVATA

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

Seduta del 02 Agosto 2023

Il giorno 02 Agosto 2023 nella sede di Via del Cassero n. 19, / in modalità di collegamento a distanza, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.ri:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
	GERVASI PATRIZIA	MEMBRO	X	
	BANCHETTI GABRIELE	MEMBRO	X	
	CASTALDI CRISTIANO	MEMBRO		X
	CANTAGALLI STEFANO	Membro supplente		X
	STACCHINI MARCO	Membro supplente		X
	ANDREA ILARI	Membro supplente		X

	GIANNI PEMONI	PRESIDENTE	X	
	SANDRA CALOSI	SEGRETARIO	X	

Assume la Presidenza della riunione il Geom. Gianni Pemoni in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni e Edilizia Privata e le funzioni di Segretario sono esercitate da Arch. Sandra Calosi.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui all'ordine del giorno.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

Pratica n. 2023/0509 - Autorizzazione/Comunicazione ex D.Lgs 259

Descrizione dell'opera: 61.10.01R (GESTIONE DI RETI DI TELECOMUNICAZIONE FISSA (INSTALLAZIONE)) - DOMANDA: 13970161009-05062023-1240 - PROCEDIMENTO: ORDINARIO - AVVIO - ENDOPROCEDIMENTI: ED_10.1 - INTESTATARIO: ILIAD ITALIA S.P.A.

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 69

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 2 del Regolamento Edilizio Comunale, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati, ritiene che l'intervento proposto sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole a condizione che:

- la recinzione sia di colore verde scuro;
- che la zona intorno all'area recintata sia mitigata con piantumazioni di alberature/arbusti di specie autoctone di altezza tale da coprire la visuale della recinzione e degli apparati a terra, nello specifico nella parte verso sud;
- che la nuova strada di accesso in progetto sia della tipologia strada bianca imbrecciata.

Pratica n. 2023/0525 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione dell'opera: realizzazione di manufatto per agricoltura amatoriale

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 70

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT , A CONDIZIONE CHE:

- la colorazione del legno eviti cromie chiare;
- la copertura sia di colore verde; in maniera tale da integrarsi con la vegetazione circostante.

Pratica n. 2023/0609 - SCIA

Descrizione dell'opera: Rifacimento della copertura oltre consolidamento solaio a piano primo

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 71

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto , ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati , ritiene che l'intervento proposto sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi esprime parere favorevole.

Pratica n. 2023/0648 - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Descrizione dell'opera: Lavori seguiti nell'anno 1993 in difformità della Concessione Edilizia n. 104/1992 rilasciata il 03/05/1993 che consistono nella mancata realizzazione dell'apertura esterna di una delle due autorimesse e la conseguente realizzazione di apertura interna venendo a creare uno spazio di manovra a comune fra le due autorimesse, oltre alla realizzazione di una piccola tettoia sovrastante l'apertura che permette l'accesso al suddetto spazio di manovra costituita da coppi e tegoli.

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 72

LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato attualmente in area assoggettata a vincolo paesaggistico (vincolo 2001) ; Precisato tuttavia che le opere edilizie abusive sono state realizzate nell'anno 1993, anteriormente quindi all'imposizione del vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statuari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento realizzato è conforme al Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento realizzato, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** in quanto l'intervento realizzato è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 4 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 02 Agosto 2023

I COMMISSARI

GERVASI PATRIZIA _____

BANCHETTI GABRIELE _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Arch. Sandra Calosi

IL PRESIDENTE
Geom. Gianni Pemoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.