



## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E EDILIZIA PRIVATA

### VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

**Seduta del 20 Settembre 2023**

Il giorno 20 Settembre 2023 nella sede di Via del Cassero n. 19, in modalità di collegamento a distanza, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.ri:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
	GERVASI PATRIZIA	MEMBRO	X	
	BANCHETTI GABRIELE	MEMBRO	X	
	CASTALDI CRISTIANO	MEMBRO		
	CANTAGALLI STEFANO	Membro supplente		
	STACCHINI MARCO	Membro supplente		
	ANDREA ILARI	Membro supplente	X	

	GIANNI PEMONI	PRESIDENTE	X	
	SANDRA CALOSI	SEGRETARIO	X	

Assume la Presidenza della riunione il Geom. Gianni Pemoni in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni e Edilizia Privata e le funzioni di Segretario sono esercitate da Arch.Sandra Calosi.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui all'ordine del giorno.

#### LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

### **HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**

#### **Pratica n. 2023/0536 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Descrizione dell'opera: demolizione e ricostruzione di annesso agricolo

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

Parere n. 73

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT, **A CONDIZIONE CHE:** - i pilastri e gli archi del porticato siano intonacati; - si utilizzi per le facciate una colorazione con toni tenui terrosi in armonia con la colorazione della villa.

#### **Pratica n. 2023/0702 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO**

Descrizione dell'opera: POSTA CERTIFICATA: FWD: RICHIESTA PARERE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO PER INSTALLAZIONE TENDE ESTERNE

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

Parere n. 74

La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati, ritiene l'intervento incongruo con la tipologia edilizia tradizionale, ritiene che l'intervento proposto non sia **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento e quindi esprime parere negativo.

#### **Pratica n. 2023/0703 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO**

Descrizione dell'opera: BELLOSI GIANFRANCO - PARERE PRELIMINARE (EDILIZIA RESIDENZIALE) - (C-H791-17878)

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

Parere n. 75

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 4 del REC, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati, ritiene che l'intervento proposto sia **COMPATIBILE** con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi esprime parere favorevole.

#### **Pratica n. 2023/0713 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO**

Descrizione dell'opera: POSTA CERTIFICATA: PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO PIAZZA PIEROZZI 20

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

Parere n.76

La Commissione, ai sensi dell'art.87 comma 23 del REC, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, oltre ai materiali utilizzati, ritiene che l'intervento proposto sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole.

**Pratica n. 2023/0724 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Descrizione dell'opera: INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORE DI FARMACI AUTOMATICO ESTERNO, DA INSTALLARSI AL PT IN ADERENZA DELLA FACCIATA PRINCIPALE DEL FABBRICATO, IN PROSSIMITA' DELL'INGRESSO ALLA FARMACIA DI SPEDALETTO SNC. TINTEGGIATO ESTERNAMENTE DI COLORE BIANCO E PROVVISORIO DI TENUE ILLUMINAZIONE INTERNA ZONA "VETRINA" MALAVOLTI, MAGLIONI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

Parere n. 77

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

**Pratica n. 2023/0737 - Accertamento di Compatibilità Paesaggistica (copia)**

Descrizione dell'opera: REALIZZAZIONE DI PICCOLO VOLUME TECNICO A CONTENIMENTO CALDAIA E ESECUZIONE LUCERNARI IN COPERTURA.

**Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

Parere n. 78

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato attualmente in area assoggettata a vincolo paesaggistico (vincolo 2001) ; Precisato tuttavia che le opere edilizie abusive sono state realizzate nell'anno 1997, anteriormente quindi all'imposizione del vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento realizzato è conforme al Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento realizzato, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento realizzato è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

**Pratica n. 2023/0755 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Descrizione dell'opera: Variante al tracciato della strada privata con servitù ad uso pubblico in località Portone

**Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

Parere n. 79

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT, A CONDIZIONE CHE: - si preveda il reimpianto delle alberature abbattute, ai sensi dell'art.64 del REC.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 7 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 20 Settembre 2023

### I COMMISSARI

GERVASI PATRIZIA \_\_\_\_\_

BANCHETTI GABRIELE \_\_\_\_\_

ANDREA ILARI \_\_\_\_\_

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.*

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE  
Arch. Sandra Calosi

IL PRESIDENTE  
Geom. Gianni Pemoni

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.*