



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E EDILIZIA PRIVATA

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

Seduta del 11 Ottobre 2023

Il giorno 11 Ottobre 2023 nella sede di Via del Cassero n. 19, in modalità di collegamento a distanza, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.ri:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
	GERVASI PATRIZIA	MEMBRO	X	
	BANCHETTI GABRIELE	MEMBRO		X
	CASTALDI CRISTIANO	MEMBRO	X	
	CANTAGALLI STEFANO	Membro supplente		X
	STACCHINI MARCO	Membro supplente		X
	ANDREA ILARI	Membro supplente	X	

	GIANNI PEMONI	PRESIDENTE	X	
	SANDRA CALOSI	SEGRETARIO	X	

Assume la Presidenza della riunione il Geom. Gianni Pemoni in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni e Edilizia Privata e le funzioni di Segretario sono esercitate da Arch.Sandra Calosi.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui all'ordine del giorno.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

Pratica n. 2023/0721 - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Descrizione dell'opera: Modifiche al resede e ad una finestra

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 80

LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato attualmente in area assoggettata a vincolo paesaggistico (vincolo 2001); Precisato tuttavia che le opere edilizie abusive sono state realizzate nell'anno 1997, anteriormente quindi all'imposizione del vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento realizzato è conforme al Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento realizzato, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** in quanto l'intervento realizzato è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

Pratica n. 2023/0736 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione dell'opera: OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RELATIVE ALL'IMMOBILE POSTO IN VIA EMPOLESE N. 233, LOC. CERBAIA, COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA (FI). VARIANTE ALLA S.C.I.A. PRATICA EDILIZIA N.2023/0205 DEL 07/03/2023.

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 81

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

Pratica n. 2023/0772 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA DI PARERE ALLA COMMISSIONE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 10 C.4 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO PER IMMOBILE IN TERRITORIO APERTO CLASSIFICATO COME DI "VALORE"

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 82

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 4 del REC, valutata la natura e l'entità degli interventi proposti si esprime **PARERE FAVOREVOLE PARZIALE** escludendo la suddivisione dello spazio pertinenziale per il quale si esprime parere negativo, considerato che la divisione con

pavimentazione non omogenea e l'introduzione del muretto di separazione non permette il mantenimento dell'unitarietà percettiva delle aree riconducibili al resede originario.

Pratica n. 2023/0780 - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Descrizione dell'opera: difformità esterne realizzate prima del vincolo paesaggistico

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 83

LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato attualmente in area assoggettata a vincolo paesaggistico (vincolo 2001); Precisato tuttavia che le opere edilizie abusive sono state realizzate nell'anno 1956-1959, anteriormente quindi all'imposizione del vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statuari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento realizzato è conforme al Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento realizzato, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento realizzato è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

Pratica n. 2023/0807 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione dell'opera: Variante Nulla Osta Soprintendenza N° 6373-P del 26.04.2023 e Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria N° 154 del 29.05.2023 Componente architettonica CIG 962228726E CUP F46C22000000006 - PNRR MIC3 Intervento 2.3 – Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: Parchi e giardini storici - Villa Le Corti INTERVENTO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE - GIARDINO E PARCO STORICO DI VILLA LE CORTI (VEDI RELAZIONE)

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 84

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statuari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

Pratica n. 2023/0817 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: modifiche al resede tergale dell'edificio

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 85

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 4 del REC, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, oltre ai materiali utilizzati, ritiene che l'intervento proposto sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole.

Pratica n. 2023/0008-URB - Piano Attuativo ad Iniziativa Privata

Descrizione dell'opera: POSTA CERTIFICATA: PIANO ATTUATIVO - SCHEDE NORMA ATPA 2.1 "RIQUALIFICAZIONE AREA EX ANTINORI" MAIL 1/13

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 86

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 2 del REC, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, oltre ai materiali utilizzati, ritiene che l'intervento proposto sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 7 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 11 Ottobre 2023

I COMMISSARI

GERVASI PATRIZIA _____

CRISTIANO CASTALDI _____

ANDREA ILARI _____

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Arch. Sandra Calosi

IL PRESIDENTE
Geom. Gianni Pemoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.