



**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E EDILIZIA PRIVATA**

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO**

**Seduta del 18 Ottobre 2023**

Il giorno 18 Ottobre 2023 nella sede di Via del Cassero n. 19, in modalità di collegamento a distanza, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.ri:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
	GERVASI PATRIZIA	MEMBRO	X	
	BANCHETTI GABRIELE	MEMBRO		X
	CASTALDI CRISTIANO	MEMBRO		X
	CANTAGALLI STEFANO	Membro supplente		X
	STACCHINI MARCO	Membro supplente		X
	ANDREA ILARI	Membro supplente	X	

	GIANNI PEMONI	PRESIDENTE	X	
	SANDRA CALOSI	SEGRETARIO	X	

Assume la Presidenza della riunione il Geom. Gianni Pemoni in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni e Edilizia Privata e le funzioni di Segretario sono esercitate da Arch.Sandra Calosi.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui all'ordine del giorno.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

### **HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**

#### **Pratica n. 2023/0191 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Descrizione dell'opera: REALIZZAZIONE DI MODIFICHE ESTERNE PERTINENZIALI ALL'INTERO COMPLESSO EDILIZIO

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

Parere n. 87: FAVOREVOLE

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

#### **Pratica n. 2022/0008-URB - Variante urbanistica**

Descrizione dell'opera: POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA VARIANTE URBANISTICA - COMPLESSO EDILIZIO AREA EX ENEL - VIA ACHILLE GRANDI - COOPER BAGNO A RIPOLI

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

Parere n. 88: FAVOREVOLE

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 2 del REC, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, oltre ai materiali utilizzati, ritiene che l'intervento proposto sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole.

#### **Pratica n. 2023/0874 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Descrizione dell'opera: opere di riporto del terreno

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

Parere n. 89: FAVOREVOLE

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 3 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 18 Ottobre 2023

### I COMMISSARI

GERVASI PATRIZIA \_\_\_\_\_

ANDREA ILARI \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE  
Arch.Sandra Calosi

IL PRESIDENTE  
Geom. Gianni Pemoni

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.*