



## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E EDILIZIA PRIVATA

### VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

**Seduta del 08 Novembre 2023**

Il giorno 08 Novembre 2023 nella sede di Via del Cassero n. 19, in modalità di collegamento a distanza, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.ri:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
	GERVASI PATRIZIA	MEMBRO	X	
	BANCHETTI GABRIELE	MEMBRO	X	
	CASTALDI CRISTIANO	MEMBRO		X
	CANTAGALLI STEFANO	Membro supplente		X
	STACCHINI MARCO	Membro supplente		X
	ANDREA ILARI	Membro supplente	X	

	GIANNI PEMONI	PRESIDENTE	X	
	SANDRA CALOSI	SEGRETARIO	X	

Assume la Presidenza della riunione il Geom. Gianni Pemoni in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni e Edilizia Privata e le funzioni di Segretario sono esercitate da Arch. Sandra Calosi.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui all'ordine del giorno.

#### LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

### **HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**

#### **Pratica n. 2022/0594 - Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale**

Descrizione dell'opera: PAPMAA - INTESTATARIO: IL TORRIANO DI FRANCESCO ROSSI FERRINI - SOCIETA' AGRICOLA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

Parere n. 90: FAVOREVOLE

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 2 del REC, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, oltre ai materiali utilizzati, ritiene che l'intervento proposto sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole.

#### **Pratica n. 2023/0866 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Descrizione dell'opera: lavori di restauro e riqualificazione giardino e parco storico della Villa Le Corti

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

Parere n. 91: FAVOREVOLE

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

#### **Pratica n. 2023/0875 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Descrizione dell'opera: REALIZZAZIONE DI ANNESSO AGRICOLO PER L'AZIENDA LA DAMA DEL CIGLIANO DI FAINI ENZO A SEGUITO DI P.M.A.A. PROT. 667 DEL 13.01.2021

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

Parere n. 92: SOSPESO PER RICHIESTA NUOVI ELABORATI/INTEGRAZIONI

La Commissione sospende il proprio parere al fine di richiedere un nuovo studio dei prospetti e dei materiali di finitura, affinché l'oggetto si integri nel contesto e con la vicina Fattoria di Cigliano, con un linguaggio architettonico più omogeneo.

#### **Pratica n. 2023/0883 - RICHIESTA PARERE DA ENTI TERZI/CDS/UFFICI INTERNI**

Descrizione dell'opera: COLLEGAMENTO IDRICO TRA LA RETE DI MONTEFIRIDOLFI ED I SERBATOI DI S. MARIA A MACERATA, VALIGONDOLI, BADIA A PASSIGNANO” NEI COMUNI DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA E DI BARBERINO TAVARNELLE,

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

Parere n. 93: FAVOREVOLE

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 2 del REC, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, oltre ai materiali utilizzati, ritiene che l'intervento proposto sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere FAVOREVOLE con la prescrizione di utilizzare varie essenze autoctone per la realizzazione della siepe e non il solo alloro.

**Pratica n. 2023/0905 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Descrizione dell'opera: Autorizzazione paesaggistica ordinaria per consolidamento strutturale di ripostiglio esterno e realizzazione di relativa cantina interrata con accesso esclusivo, realizzazione di pergolati esterni e sistemazione resedi di pertinenza.

**Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

Parere n. 94: FAVOREVOLE

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

**Pratica n. PA1985/0142 - CONDONO (1985 E 1994)**

Descrizione dell'opera: Realizzazione di volume a destinazione agricola (cantina)

**Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

Parere n. 95: FAVOREVOLE

LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato attualmente in area assoggettata a vincolo paesaggistico (vincolo 1966); Precisato tuttavia che le opere edilizie abusive sono state realizzate nell'anno 1965, anteriormente quindi all'imposizione del vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento realizzato è conforme al Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento realizzato, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento realizzato è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

**Pratica n. PA1985/0146 - CONDONO (1985 E 1994)**

Descrizione dell'opera: Realizzazione di volume a destinazione agricola (ricovero macchine)

**Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

Parere n. 96: FAVOREVOLE

LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato attualmente in area assoggettata a vincolo paesaggistico (vincolo 1966); Precisato tuttavia che le opere edilizie abusive sono state realizzate nell'anno 1965, anteriormente quindi all'imposizione del vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento realizzato è conforme al Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento realizzato, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il

contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento realizzato è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 7 pratiche.

Inoltre si corregge errore del verbale della Commissione del 18/10/2023 nel quale si esprimeva il seguente parere con errato riferimento alla pratica 2022/0008, invece che per la pratica corretta 2022/0028, come si riporta di seguito:

**Pratica n. 2022/0028-URB - Variante urbanistica**

Descrizione dell'opera: POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA VARIANTE URBANISTICA - COMPLESSO EDILIZIO AREA EX ENEL - VIA ACHILLE GRANDI - COOPER BAGNO A RIPOLI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio:**

Parere n. 88: FAVOREVOLE

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 2 del REC, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, oltre ai materiali utilizzati, ritiene che l'intervento proposto sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 08 Novembre 2023

**I COMMISSARI**

GERVASI PATRIZIA \_\_\_\_\_

BANCHETTI GABRIELE \_\_\_\_\_

ANDREA ILARI \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE  
Arch. Sandra Calosi

IL PRESIDENTE  
Geom. Gianni Pemoni

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.*