



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E EDILIZIA PRIVATA

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

Seduta del 09 Gennaio 2024

Il giorno 09 Gennaio 2024 nella sede di Via del Cassero n. 19, in modalità di collegamento a distanza, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.ri:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
	GERVASI PATRIZIA	MEMBRO	X	
	BANCHETTI GABRIELE	MEMBRO	X	
	CASTALDI CRISTIANO	MEMBRO		X
	CANTAGALLI STEFANO	Membro supplente		X
	STACCHINI MARCO	Membro supplente		X
	ANDREA ILARI	Membro supplente		X

	GIANNI PEMONI	PRESIDENTE	X	
	SANDRA CALOSI	SEGRETARIO	X	

Assume la Presidenza della riunione il Geom. Gianni Pemoni in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni e Edilizia Privata e le funzioni di Segretario sono esercitate da Arch.Sandra Calosi.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui all'ordine del giorno.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

Pratica n. 2023/1075 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione dell'opera: Variante Nulla Osta Soprintendenza N° 6373-P del 26.04.2023 e Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria N° 154 del 29.05.2023 Componente Componente vegetazionale CIG 9623483D63 CUP F46C22000000006 - PNRR M1C3 Intervento 2.3 – Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: Parchi e giardini storici - Villa Le Corti INTERVENTO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE - GIARDINO E PARCO STORICO DI VILLA LE CORTI (VEDI RELAZIONE)

Ubicazione: VIA SAN PIETRO DI SOTTO 3

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 1: FAVOREVOLE

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT,

Pratica n. 2023/0975 - Parere Preventivo

Descrizione dell'opera: parere preventivo per recupero edificio

Ubicazione: VIA VICOLABATE 8,10

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 2: FAVOREVOLE

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati, ritiene che l'intervento proposto sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole.

Pratica n. 2023/0010-URB - Richiesta Classificazione Edificio

Descrizione dell'opera: ISTANZA PER REVISIONE SCHEDA N. 2076 DEL VIGENTE PIANO OPERATIVO COMUNALE

Ubicazione: via Fornace di Casavecchia 7/9

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 3: FAVOREVOLE

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale, valutato l'immobile e la modifica proposta da edificio di rilevante valore RV a edificio di valore V, sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento e con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 3 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 09 Gennaio 2024

I COMMISSARI

GERVASI PATRIZIA _____

BANCHETTI GABRIELE _____

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

Arch. Sandra Calosi

IL PRESIDENTE

Geom. Gianni Pemoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.