



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E EDILIZIA PRIVATA

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

Seduta del 23 Febbraio 2024

Il giorno 23 Febbraio 2024 nella sede di Via del Cassero n. 19, / in modalità di collegamento a distanza, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.ri:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
	GERVASI PATRIZIA	MEMBRO	X	
	BANCHETTI GABRIELE	MEMBRO	X	
	CASTALDI CRISTIANO	MEMBRO		
	CANTAGALLI STEFANO	Membro supplente		
	STACCHINI MARCO	Membro supplente		
	ANDREA ILARI	Membro supplente	X	

	GIANNI PEMONI	PRESIDENTE	X	
	SANDRA CALOSI	SEGRETARIO	X	

Assume la Presidenza della riunione il Geom. Gianni Pemoni in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni e Edilizia Privata e le funzioni di Segretario sono esercitate da Arch. Sandra Calosi.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui all'ordine del giorno.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

Pratica n. 2022/1088 - Permesso di Costruire

Descrizione dell'opera: RICHIESTA REALIZZAZIONE DI VANI PER ALLOGGIO RIDUTTORI GAS E CONTATORI

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 15:

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 2 del Regolamento Edilizio Comunale valutata la natura e l'entità dell'intervento realizzato, ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati, ritiene che l'intervento proposto sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole a condizione che per la mitigazione siano utilizzate specie autoctone.

Pratica n. 2023/0489 - Permesso di Costruire

Descrizione dell'opera: ripristino di edificio diruto

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 16:

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 2 del Regolamento Edilizio Comunale valutata la natura e l'entità dell'intervento realizzato, ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati, ritiene che l'intervento proposto sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole a condizione che il parapetto sia realizzato tutto in muratura faccia a vista.

Pratica n. 2024/0015 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: opere esterne

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 17:

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale valutata la natura e l'entità dell'intervento realizzato, ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati, ritiene che l'intervento proposto sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole a condizione che siano mantenute le finestre a doppia anta come quelle esistenti.

Pratica n. 2024/0065 - SCIA

Descrizione dell'opera: Modifiche interne, realizzazione impianto fotovoltaico, realizzazione lucernario sulla copertura e apertura di nuova porta su resede esclusivo.

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 18:

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale e dell'art.94 comma 1 del REC valutata la natura e l'entità dell'intervento realizzato, ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati, ritiene che l'intervento proposto sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole a condizione che i pannelli siano di colore rosso.

Pratica n. 2024/0073 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: VALUTAZIONE PRELIMINARE DEL PROGETTO DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE E STIMA OPERE - RICHIESTA DI APPROVAZIONE ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE ANNESSI AGRICOLI RESIDENZIALI - MORANTE ANDREA, VIA CERTALDESE N.C. 22 LOC. CASTELVECCHIO.

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 19:

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale valutata la natura e l'entità dell'intervento realizzato, ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati, ritiene che l'intervento proposto sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole.

Pratica n. 2024/0077 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione dell'opera: Realizzazione aperture sulle facciate dell'edificio composto da due unità abitative a destinazione residenziale ,oltre n. 3 finestre a tetto e n. 2 tettoie, realizzazione di piscina e sistemazioni esterne oltre pergolati per posti auto in parte con pannelli fotovoltaici.

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 20:

La Commissione SOSPENDE il proprio parere e richiede una diversa soluzione del pergolato con posti auto e fotovoltaico, ravvisando che l'intervento di rilevante visibilità dalla strada possa essere ricollocato in altra posizione all'interno del lotto.

Pratica n. 2024/0114 - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Descrizione dell'opera: Apertura di una finestra sul tetto e diversa posizione di una finestra in facciata realizzati in difformità alla L.E. 324/1954 prima dell'apposizione del vincolo

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 21:

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato attualmente in area assoggettata a vincolo paesaggistico (vincolo 1966); Precisato tuttavia che le opere edilizie abusive sono state realizzate nell'anno 1954, anteriormente quindi all'imposizione del vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statuari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento realizzato è conforme al Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento realizzato, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento realizzato è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

Pratica n. 2024/0124 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: installazione di manufatto gazebo autoportante con telaio in metallo e chiusure in vetro

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 22:

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 2 del Regolamento Edilizio Comunale valutata la natura e l'entità dell'intervento realizzato, ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati, ritiene che l'intervento proposto sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole

Pratica n. 2024/0134 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: realizzazione di pergolato su prospetto tergale

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 23:

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale valutata la natura e l'entità dell'intervento realizzato, ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati, ritiene che l'intervento proposto sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole.

Pratica n. 2024/0139 - RICHIESTA PARERE DA ENTI TERZI/CDS/UFFICI INTERNI

Descrizione dell'opera: POSTA CERTIFICATA: PROT.N.0007711/2024 - INDIZIONE DI CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14-BIS L. 241/1990 E DELL'ART. 38 D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PONTE SU FOSSO DEI BOSSOLI, SP 93 "CERTALDESE" AL KM 3+750, NEL COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - CUP MIT B19J21026490001 – CIG SERVIZIO Z7C3AF5285

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 24

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 10 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 23 Febbraio 2024

I COMMISSARI

GERVASI PATRIZIA _____

BANCHETTI GABRIELE _____

ANDREA ILARI _____

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Arch. Sandra Calosi

IL PRESIDENTE
Geom. Gianni Pemoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.