



SERVIZIO OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE E EDILIZIA PRIVATA

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

Seduta del 14 Marzo 2024

Il giorno 14 Marzo 2024 nella sede di Via del Cassero n. 19, in modalità di collegamento a distanza, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.ri:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
	GERVASI PATRIZIA	MEMBRO	X	
	BANCHETTI GABRIELE	MEMBRO		X
	CASTALDI CRISTIANO	MEMBRO		X
	CANTAGALLI STEFANO	Membro supplente		X
	STACCHINI MARCO	Membro supplente		X
	ANDREA ILARI	Membro supplente	X	

	GIANNI PEMONI	PRESIDENTE	X	
	SANDRA CALOSI	SEGRETARIO	X	

Assume la Presidenza della riunione il Geom. Gianni Pemoni in qualità di Responsabile del Servizio Opere Pubbliche, Manutenzioni e Edilizia Privata e le funzioni di Segretario sono esercitate da Arch.Sandra Calosi.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui all'ordine del giorno.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

Pratica n. 2024/0077 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione dell'opera: Realizzazione aperture sulle facciate dell'edificio composto da due unità abitative a destinazione residenziale ,oltre n. 3 finestre a tetto e n. 2 tettoie, realizzazione di piscina e sistemazioni esterne oltre pergolati per posti auto in parte con pannelli fotovoltaici.

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 20:

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

Pratica n. 2024/0102 - Permesso di Costruire in sanatoria

Descrizione dell'opera: MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 21:

La Commissione, ai sensi dell'art.10 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale valutata la natura e l'entità dell'intervento realizzato, ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati, ritiene che l'intervento proposto sia **COMPATIBILE** con il contesto di riferimento, ravvisando che il prospetto oggetto dell'intervento, per le sue caratteristiche tipologiche-architettoniche, risulta essere non principale e quindi esprime parere favorevole

Pratica n. 2024/0143 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione dell'opera: Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa da eseguire su parte di complesso architettonico di tipo colonico.

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 22:

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

Pratica n. 2024/0159 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione dell'opera: Installazione di manufatto in legno per la conduzione dei fondi a livello amatoriale

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 23:

La commissione SOSPENDE il proprio parere e richiede di integrare la pratica con uno o più fotoinserimenti, al fine di poter valutare l'impatto nel contesto e la visibilità. Si valuti la possibilità di mimetizzare maggiormente il manufatto spostandolo in direzione sud.

Pratica n. 2024/0160 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione dell'opera: PROGETTO DI SISTEMAZIONI ESTERNE

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 24:

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

Pratica n. 2024/0204 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione dell'opera: RIFACIMENTO PARCHEGGIO ATTUALE PRESSO L'ABITATO DEL PONTEROTTO - S.P.93 CERTALDESE - PROGETTO DEFINITIVO

Decisione della Commissione per il Paesaggio:

Parere n. 25:

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico; Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento non è in contrasto con le prescrizioni d'uso del Pit stesso; Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento; ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 6 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 14 Marzo 2024

I COMMISSARI

GERVASI PATRIZIA _____

ANDREA ILARI _____

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Arch. Sandra Calosi

IL PRESIDENTE
Geom. Gianni Pemoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.