

# Autorità Idrica Toscana

Firenze, lì 5 giugno 2018

## **Regione Toscana**

Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, Responsabile della Pubblicazione

Direz. Urbanistica - Settore Pianificazione del Territorio

Direz. Urbanistica - Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio

Direz. Difesa del Suolo - Settore Genio Civile Valdarno Superiore

[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

## **Comune di San Casciano in Val di Pesa**

Servizio Urbanistica ed Edilizia

[comune.sancascianovp@postacert.toscana.it](mailto:comune.sancascianovp@postacert.toscana.it)

## **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato**

[mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it)

## **Città Metropolitana di Firenze**

Pianificazione Territoriale

[cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it](mailto:cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it)

## **Autorità di Bacino Distrettuale dell' Appennino Settentrionale**

[adbarno@postacert.toscana.it](mailto:adbarno@postacert.toscana.it)

E p.c.

## **PUBLIACQUA SpA**

[protocollo@cert.publiacqua.it](mailto:protocollo@cert.publiacqua.it)

**OGGETTO: PUBBLICAZIONE BURT;  
AVVISO EX ART. 34 LR 65/2014 PER VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO MEDIANTE  
APPROVAZIONE PROGETTO.  
PROGETTO DEFINITIVO DENOMINATO 'SISTEMA SMALTIMENTO REFLUI SAN CASCIANO VAL DI PESA -  
NUOVO IDL PONTEROTTO'.**

Con la presente si chiede la pubblicazione sul BURT dell'avviso di cui in oggetto che si riporta in allegato.

Come previsto all'art. 34 della LR 65/2014 si trasmette la presente anche ai competenti uffici della Regione Toscana e della Città Metropolitana.

Si comunica altresì che le valutazioni di cui all'art.21 delle norme del PIT (conferenza paesaggistica), saranno effettuate durante i lavori della Conferenza di Servizi che AIT convocherà per la approvazione del progetto, come previsto all'art.11 dell'Accordo tra Regione Toscana e Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo approvato con DGR n.1006/2016 e sottoscritto in data 16/12/2016.

La presente è infine trasmessa al settore Genio Civile della Regione Toscana e all'Autorità di Bacino Distrettuale per le verifiche di competenza inerenti la pianificazione del territorio.

Cordiali saluti

Il Responsabile dell'Ufficio

Area Vasta Centro

*Ing. Barbara Ferri*

Documento con firma digitale ai sensi dell'art.21 co.2 D.Lgs82/2005

# Autorità Idrica Toscana

---

AVVISO EX ART. 34 LR65/2014 PER VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO MEDIANTE APPROVAZIONE PROGETTO.

PROGETTO DEFINITIVO DENOMINATO “SISTEMA SMALTIMENTO REFLUI SAN CASCIANO VAL DI PESA - NUOVO IDL PONTEROTTO”

L’AUTORITÀ IDRICA TOSCANA,

Visto il D.Lgs. 152/2006 ed in particolare l’art 158 bis che prevede che l’approvazione dei progetti definitivi delle opere e degli interventi previsti nei piani di investimenti comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i piani paesaggistici;

Vista la LR 69/2011 ed in particolare l’art. 22 che prevede che i progetti definitivi di cui al precedente capoverso sono approvati dall’Autorità Idrica Toscana che provvede alla convocazione di apposita conferenza di servizi, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa nazionale e regionale;

Vista la LR 65/2014 ed in particolare l’art. 34 che prevede l’approvazione del progetto di un’opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante allo strumento di pianificazione territoriale o urbanistica del Comune e che l’amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul B.U.R.T. e rende accessibili gli atti in via telematica;

Vista la Deliberazione Assembleare AIT n. 5 del 12 febbraio 2013 - "Legge regionale 69/2011, art. 22 comma 4 - Delega ai Gestori del SII dei poteri espropriativi per la realizzazione degli interventi previsti dai Piani d'ambito" ed il suo recepimento nella Convenzione di Affidamento del Servizio di PUBLIACQUA SpA;

Vista la comunicazione di PUBLIACQUA SpA, in atti di AIT al prot. 8316/2017, relativa alla richiesta di approvazione del progetto definitivo denominato “SISTEMA SMALTIMENTO REFLUI SAN CASCIANO VAL DI PESA - NUOVO IDL PONTEROTTO” con la quale è stato trasmesso il progetto definitivo dell’opera;

Visto che la localizzazione di tale opera non è attualmente conforme allo strumento urbanistico vigente, essendo decaduta in data 1/08/2017 la previsione di localizzazione individuata nel RUC approvato con deliberazione n. 43 del 18/06/2012 da parte del Consiglio Comunale di San Casciano in Val di Pesa (BURT n. 31 del 01/08/2012);

Viste le comunicazioni intercorse con l’Amministrazione Comunale di San Casciano in Val di Pesa e con Puplicacqua spa al fine di predisporre gli atti per la nuova procedura di variante urbanistica nelle modalità previste dalla norma;

Considerato in particolare che, ricadendo l’intervento in area esterna al perimetro del territorio urbanizzato, si è reso necessario acquisire il parere favorevole della conferenza di copianificazione ex art.25 della LR65/2014, come da verbale del 24/11/2017;

Dato atto che tale parere favorevole è stato condizionato al rispetto di prescrizioni e che Puplicacqua spa ha trasmesso (nota in atti AIT al prot.3404 del 8/03/2018) le proprie argomentazione e valutazioni in risposta alle prescrizioni indicate nell’ambito della Conferenza di copianificazione sopra menzionata;

Ricordato che il progetto preliminare dell’opera in oggetto era stato inoltre sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità a VIA da parte della Provincia di Firenze – Direzione Ambiente e Gestione Rifiuti, conclusasi con atto dirigenziale n.3327 del 20/09/2013, con il quale il progetto viene escluso dalla procedura di valutazione di impatto ambientale, previo rispetto di prescrizioni da recepire nelle successive fasi di progettazione e/o di autorizzazione dell’opera e/o in fase di realizzazione;

Considerato che il nuovo progetto risulta variato solo per quanto riguarda la localizzazione della strada di accesso al nuovo impianto;

Dato atto che Puplicacqua spa ha presentato, al competente settore della Regione Toscana a seguito del trasferimento delle competenze operato dalla L.R. 22/2015, istanza di proroga del termine per la realizzazione delle opere previste dal sopra menzionato provvedimento di verifica (20.9.2018) per un periodo di ulteriori 5 anni;

Preso altresì atto che il Settore Valutazione Impatto Ambientale della Regione Toscana, ai sensi della L. 241/1990 e della L.R.40/2009, ha avviato in data 27.4.2018 il procedimento amministrativo relativo all’istanza di proroga e di verifica di ottemperanza in merito a 3 prescrizioni dell’atto n.3327/2013 sopra citato, nonché in relazione alla valutazione in merito alla sostanzialità o meno della modifica progettuale relativa alla strada di accesso all’impianto;

Considerato che il progetto prevede opere ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico e pertanto comporta l’adeguamento al PIT degli strumenti urbanistici con necessità di acquisire il parere degli enti competenti in sede di conferenza di servizi per l’approvazione del progetto, come previsto all’art.11 dell’Accordo tra Regione Toscana e Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo approvato con DGR n.1006/2016 e sottoscritto in data 16/12/2016;

# Autorità Idrica Toscana

---

Verificato che gli interventi sono previsti nel Piano degli Interventi 2016/2019 di PUBLIACQUA SpA approvato con Delibera Assembleare AIT n. 29/2016 con il codice MI\_FOG-DEP01\_03\_0213 (Sistema smaltimento reflui San Casciano Val Di Pesa - Nuovo Idl Ponterotto);

Ritenuto che ai sensi dell'art. 6 della L.R. 10/2010 la variante in oggetto sia esclusa dalla VAS per quanto attiene la localizzazione degli interventi proposti, ricadendo nelle fattispecie escluse dalla legge;

Ritenuto che il progetto trasmesso contenga tutti gli elementi conoscitivi, descrittivi e progettuali idonei per l'approvazione anche ai fini della contestuale variante agli strumenti urbanistici comunali;

## **AVVISA**

Che sul sito dell'Autorità all'indirizzo

<http://www.autoritaidrica.toscana.it/documenti-e-normativa/approvazione-progetti/ct3-impianto-depurazione-san-casciano>

è disponibile la documentazione riguardante il progetto definitivo denominato "SISTEMA SMALTIMENTO REFLUI SAN CASCIANO VAL DI PESA - NUOVO IDL PONTEROTTO";

Che con riferimento alla variante in oggetto essa consiste nel rendere urbanisticamente conformi agli strumenti vigenti l'area di pertinenza dell'impianto di depurazione e l'area ove sarà realizzata la strada di accesso allo stesso impianto. In particolare la destinazione urbanistica di tali aree sarà trasformata dalle attuali alle destinazioni:

- Attrezzature di interesse comune di progetto (art.58 RUC) per area di pertinenza dell'impianto di depurazione;
- Viabilità di progetto (art.108 RUC) per area di pertinenza della strada di accesso;

come indicato negli elaborati progettuali (Tavole presenti nella cartella **tavole variante.zip** al percorso sopra indicato, sezione Procedimento di variante urbanistica);

Che in tale pagina del sito web di AIT è altresì disponibile la documentazione inerente la conferenza di copianificazione richiamata in premessa nonché gli elaborati inerenti le verifiche su pericolosità idrogeologica e sismica (Reg.53/2011);

Che PUBLIACQUA SpA ha provveduto alla stipula di accordo bonario con le ditte intestatarie delle particelle ove sarà realizzato l'impianto e la relativa strada di accesso;

Che gli interessati alla procedura di variante urbanistica possono presentare osservazioni all'Autorità Idrica Toscana nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT, inviandole per PEC all'indirizzo [protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it](mailto:protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it) ovvero per posta (raccomandata A/R) all'indirizzo *Casella Postale 1485 Ufficio Postale 7 di Firenze*.

Che a seguito della decorrenza del periodo previsto per l'invio delle osservazioni l'AIT provvederà ad indire apposita conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo denominato "SISTEMA SMALTIMENTO REFLUI SAN CASCIANO VAL DI PESA - NUOVO IDL PONTEROTTO" finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, alla dichiarazione di pubblica utilità nonché alla variante urbanistica ex art. 34 LR 65/2014.

Il Responsabile dell'Ufficio Area Vasta Centro  
*Ing. Barbara Ferri*

Documento con firma digitale ai sensi dell'art.21 co.2  
D.Lgs82/2005