



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 DEL 23/04/2018

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (PAPMAA) CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO AI SENSI ART. 74, COMMA 3 LR 65/2014 E ART. 67 DEL RUC – AZIENDA AGRICOLA IL TORRIANO DI FRANCESCO ROSSI FERRINI – PRATICA 2016/0910 - – APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemiladiciotto, addì 23 del mese di Aprile alle ore 18:15 nella sala consiliare del palazzo comunale, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta pubblica di Prima convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE

Proceduto, da parte della Presidente Laura Burgassi, all'appello nominale in apertura di seduta, constatata la validità della medesima e accertato che al momento della discussione del presente argomento risultano presenti:

Nome	Qualifica	Presente	Assente
PESCINI MASSIMILIANO	Sindaco	x	
BECATTINI DUCCIO	Consigliere	x	
BORGHI DAVIDE	Consigliere	x	
BURGASSI LAURA	Presidente del Consiglio	x	
CORNELI ELISA	Consigliere	x	
FARINA ENRICO	Consigliere	x	
FROSALI MARTINA	Consigliere	x	
LANDI NICCOLÒ	Consigliere	x	
LASTRUCCI PAMELA	Consigliere	x	
LUMACHI MARIATERESA	Consigliere		x
MALACARNE PAOLA	Consigliere		AG
MALATESTA MARIA ROSARIA	Vice Presidente del Consiglio		AG
MALQUORI DAVID	Consigliere	x	
MATTEINI SANDRO	Consigliere		x
PIAZZINI LUNA	Consigliere	x	
TRIPODI BENIAMINO	Consigliere	x	
VOLPE FRANCESCO	Consigliere		AG

Totale presenti: 12 Totale assenti: 5

Partecipano alla seduta gli assessori, non consiglieri comunali:

VIVIANI DONATELLA, MASTI ELISABETTA, CIAPPI ROBERTO, CAVALLINI CONSUELO, MOLDUCCI CHIARA

Sono stati designati scrutatori i consiglieri:

BECATTINI DUCCIO, FARINA ENRICO

Presiede l'adunanza: Il Presidente del Consiglio, Laura Burgassi.

Partecipa alla seduta: Il Segretario Comunale, Dott.ssa Maria D'Alfonso



IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il punto all'ordine del giorno l'Assessore all'Urbanistica Donatella Viviani che spiega lo stato della procedura e l'assenza di osservazioni.

Tripodi (PD): riferisce che è un progetto ampiamente discusso in commissione. E' la situazione in cui due Aziende Agricole si uniscono in un'unica azienda. E' un progetto interessante su cui il gruppo ha espresso parere favorevole.

Farina (Gruppo Misto): “ben venga se qualcuno lavora”.

Premesso che:

- con atto C.C. n. 4 del 29 gennaio 2018 è stato adottato il PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (PAPMAA) CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO ai sensi art. 74, comma 3 LR 65/2014 e art. 67 del RUC –, localizzato in via Collina – Montefiridolfi e in via Sorripa, di proprietà dei sig.ri Cateni Patrizia, Francesco Rossi Ferrini e Pierluigi Rossi Ferrini;

Atteso che si è proceduto a compiere, ai sensi dell'art. 111 della legge regionale 65/2014 e s.m.i i seguenti adempimenti:

- trasmissione della deliberazione di adozione e degli elaborati alla Città Metropolitana tramite PEC in data 16 marzo 2018;
- pubblicazione sul BURT n. 11 del 14 marzo 2018;
- pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di pubblicazione sul BURT e del deposito del Piano Attuativo presso il servizio Urbanistica ed Edilizia dal 14 marzo 2018 al 13 aprile 2018;
- pubblicazione sul sito del comune ai sensi dell'art. 111 comma 3 con il seguente percorso : <http://www.sancascianovp.net/servizi/scheda-servizio/informazione-e-partecipazione-azienda-agricola-il-torriano>;

Preso atto che, come da dichiarazione congiunta in data 18 aprile 2018, a firma del Responsabile del Servizio Segreteria, Comunicazione, Cultura e Sport dott. Leonardo Baldini e del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia arch. Barbara Ronchi, non sono state presentate osservazioni sul piano attuativo adottato;

Visti gli elaborati che costituiscono il piano:

1. tav. B - visure catastali visura camerale ordinaria
2. tav. C2 verifica di coerenza (PIT, PTC, PS e RUC)
3. tav. D1 - norme tecniche di attuazione
4. tav. E3 relazione tecnico illustrativa
5. tav. F - relazione paesaggistica
6. relazione geologica



7. relazione integrativa alla relazione geologica
8. tav. 1 – estratto cartografico CTR estratto di RUC – poli aziendali
9. tav. 2 – ordinamento colturale attuale polo aziendale il Torriano
10. tav. 3 – ordinamento colturale attuale polo aziendale La Sala
11. tav. 4 – ordinamento colturale programmato polo aziendale il Torriano
12. tav. 5 – ordinamento colturale programmato polo aziendale La Sala
13. tav. 6 – viabilità estratto di tav. 6 del piano strutturale – elaborazione su aerofoto – poli aziendali
14. tav. 7 – stato attuale planimetria generale foto aerea polo aziendale il Torriano
15. tav. 8 – stato attuale consistenza fabbricati ed annessi polo aziendale il Torriano
16. tav. 9 – stato attuale planimetria generale foto aerea sezioni ambientali polo aziendale La Sala
17. tav. 10 – stato attuale Edificio A piante prospetti polo aziendale La Sala
18. tav. 11 – stato attuale Edifici B -C- D piante prospetti polo aziendale La Sala
19. tav. 12a – stato attuale consistenza fabbricati ed annessi polo aziendale La Sala
20. tav. 13d – stato di progetto consistenza fabbricati ed annessi polo aziendale il Torriano
21. tav. 14a – stato di progetto planimetria generale sezioni ambientali stato di raffronto interventi polo aziendale La Sala
22. tav. 15a - stato di progetto pianta piano seminterrato 2 pianta piano seminterrato 1 polo aziendale La Sala
23. tav. 16b – stato di progetto pianta piano terra polo aziendale La Sala
24. tav. 17c– stato di progetto pianta piano primo polo aziendale La Sala
25. tav. 18b – stato di progetto pianta piano secondo polo aziendale La Sala
26. tav. 19a – stato di progetto prospetti e sezione fabbricato B polo aziendale La Sala
27. tav. 20b – stato di progetto prospetti e sezione fabbricato C prospetti e sezione fabbricato D polo aziendale La Sala
28. tav. 21a – stato di progetto superfici e volumi in ampliamento polo aziendale La Sala
29. tav. 22a – schema progetto ampliamento cantina – unità minime di intervento – UMI – polo aziendale La Sala
30. tav. 23 – stato attuale planimetria generale – schema smaltimento acque reflue polo aziendale il Torriano
31. tav. 24 – stato di progetto – planimetria generale – schema smaltimento acque reflue polo aziendale La Sala
32. tav. 25a – stato sovrapposto planimetria generale polo aziendale La Sala
33. tav. 26 – stato sovrapposto pianta piano seminterrato 2 pianta piano seminterrato 1 polo aziendale La Sala
34. tav. 27a – stato sovrapposto pianta piano terra polo aziendale la Sala
35. tav. 28a – stato sovrapposto pianta piano primo polo aziendale La Sala
36. tav. 29a – stato sovrapposto pianta piano secondo polo aziendale La Sala



37. tav. 30 - stato sovrapposto prospetti e sezione fabbricato A polo aziendale La Sala
38. tav. 31a – stato sovrapposto prospetti e sezione fabbricato C prospetti e sezione fabbricato D polo aziendale La Sala
39. tav. 32a – stato sovrapposto consistenza fabbricati ed annessi polo aziendale il Torriano
40. tav. 33 – stato attuale sezioni fabbricato B polo aziendale La Sala
41. tav. 34 – stato di progetto sezioni fabbricato A polo aziendale La Sala
42. tav. 35 – stato sovrapposto sezioni fabbricato A polo aziendale La Sala
43. tav. 36 – stato di progetto planivolumetrico polo aziendale La Sala
44. tav. 37 – stato di progetto viste tridimensionali /rendering polo aziendale La Sala
45. tav. 38 – stato di progetto fabbricato D confronto tra diverse soluzioni di copertura La Sala

Preso atto che:

- il piano è stato depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Firenze competente in data 29 novembre 2017 con n. 3417 di deposito, ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/2014 e smi e relativo regolamento 53/R.
- in data 21 dicembre 2017 protocollo n. 21598 è pervenuto l'esito positivo del Controllo effettuato dal Genio Civile.

Considerato che successivamente all'approvazione del presente piano attuativo dovrà essere stipulata la necessaria convenzione tra l'Amministrazione e il titolare dell'intervento contenente tutti gli obblighi e le prescrizioni già illustrate nella delibera di adozione, che dovrà essere approvata dalla Giunta Comunale;

Acquisiti i seguenti pareri, richiesti ed espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio economico-finanziario e dal responsabile dell'ufficio contabilità, ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 267/2000;

Visto l'esito della votazione che ha dato il seguente risultato:

- presenti n.12
- voti favorevoli n. 12

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di Piano Attuativo piano attuativo, costituito dagli elaborati indicati in premessa;
2. di approvare quanto argomentato e deliberato nell'atto di adozione;
3. di dare atto che non sono pervenute osservazioni;
4. di incaricare il Servizio Urbanistica ed Edilizia di trasmettere la presente deliberazione alla Città Metropolitana.
5. di provvedere a dare avviso sul BURT dell'approvazione del piano e alla sua pubblicazione sul sito internet del Comune.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
(Laura Burgassi)
(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Maria D'Alfonso)
(atto sottoscritto digitalmente)