



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Prot. Albo Pretorio n. 543 del 22.08.2017

**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA  
INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER IL  
"SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSUNZIONE DEL  
RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE  
E ESTIVA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA PER IL  
PERIODO 01.10.2017 – 30.09.2020"**

L'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, con sede in Via Cassia, 49 – 50021 Barberino Val d'Elsa (FI) [www.unionechiantifiorentino.it](http://www.unionechiantifiorentino.it), intende espletare un'indagine di mercato, per conto del Comune di San Casciano in Val di Pesa, nel rispetto dei principi di non discriminazione parità di trattamento e proporzionalità, al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del "*Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione del ruolo di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione invernale e estiva di proprietà comunale per il periodo 01.10.2017-30.09.2020*", come disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi come di seguito definiti.

Codice identificativo gara (CIG): 7182500281

### **1 - INFORMAZIONI GENERALI**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile" degli impianti termici di climatizzazione invernale e estiva, con e senza produzione di acqua calda sanitaria, posti in edifici di proprietà comunale, il cui elenco dettagliato è riportato all'Allegato A "Elenco e descrizione degli impianti termici" del capitolato speciale d'appalto. Per il dettaglio delle modalità di espletamento del servizio si rimanda al medesimo documento.

La procedura è svolta in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa n. 240 del 16.08.2017 e della determinazione del Responsabile dell'Area Servizi e Funzioni C.E.D., Centrale Unica di Committenza, Contratti/Tributi dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 248 del 22.08.2017.



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

### **2 - IMPORTO APPALTO – CRITERI AGGIUDICAZIONE – TERMINI ESECUZIONE**

L'importo presunto complessivo dell'appalto, per l'intera durata contrattuale, è di € 67.095,00 (euro sessantasettemilanovantacinque) IVA esclusa oltre ad € 1.744.00,00 per rimborso spese amministrative, ovvero pagamento invio Rapporto Controllo Efficienza Energetica (RCEE).

- Criterio di aggiudicazione : prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

- Termine di esecuzione: l'appalto avrà durata triennale, con decorrenza presunta a partire dal 1 ottobre 2017 al 30 settembre 2020.

### **3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

#### ***a) Requisiti di ordine generale:***

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50;
- essere iscritto nei Registri della Camera di Commercio Artigianato Industria e Agricoltura con attività esercitata relativa alla tipologia oggetto della presente procedura, ex art. 83 comma 3 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50.

#### ***b) Requisiti di idoneità tecnico professionale:***

Il presente appalto può essere eseguito da soggetti aventi i seguenti requisiti 'tecnici':

- abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art. 1 del decreto Ministero Sviluppo Economico n. 37/2008, oggetto di appalto;
- abilitazione ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 74/2013 (assunzione ruolo Terzo Responsabile per impianti termici aventi Pnom>350 kW), ovvero certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o attestazione rilasciata ai sensi del D.P.R. 207/2010 nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28;
- abilitazione ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. 152/2006 – *Codice Ambientale*, ovvero patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici civili con potenza termica nominale superiore a 232 kW;
- abilitazione alla conduzione e manutenzione di impianti contenenti gas refrigeranti fluorurati ad effetto serra ai sensi del Regolamento UE 517/2014.

### **4 – DICHIARAZIONE REQUISITI PARTECIPAZIONE**

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse, è obbligatoria la trasmissione di idonea dichiarazione circa il possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnica, come sopra indicati.

**La dichiarazione, redatta mediante la compilazione del modello allegato sub A), deve essere allegata alla domanda di partecipazione.**



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

### **5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione di interesse da parte dei concorrenti ad essere inviati alla successiva procedura negoziata dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno

**07.09.2017 ore 12.30**

esclusivamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione di interesse. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

L'Amministrazione intende limitare il numero degli operatori economici invitati alla successiva procedura negoziata ad un massimo di **5 partecipanti**.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 5 si procederà, mediante sorteggio svolto in modalità telematica, all'individuazione degli operatori economici da invitare.

### **6 - INFORMAZIONI TECNICHE**

**Per informazioni tecniche** sul sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi al Call center del gestore del Sistema telematico contattando il tel. +39 02 86838415, o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

Per poter presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata, relativa all'avviso in oggetto, e utilizzare l'apposita funzione prevista sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti nell'indirizzario regionale dovranno compilare il form telematico presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

L'operatore economico che avrà fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi degli artt. 45 comma 2 e 48 del D.Lgs. 50/2016 di presentare offerte per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica.



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

### **7 - FORMAZIONE DELL'ELENCO PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

- 1) La stazione appaltante, qualora il numero degli operatori economici non sia superiore a 5, inviterà alla gara tutti gli operatori economici che avranno presentato, entro i termini, la propria manifestazione di interesse corredata della idonea dichiarazione circa il possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnica per la partecipazione alla procedura negoziata.
- 2) Nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a 5 la stazione appaltante, inviterà alla successiva procedura negoziata 5 operatori economici, individuati mediante *sorteggio*, svolto in modalità telematica, tra quelli che avranno presentato entro i termini, apposita manifestazione di interesse corredata della idonea dichiarazione circa il possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnica per la partecipazione alla procedura negoziata.

### **8 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è l'Unione Comunale del Chianti Fiorentino e che la partecipazione alla procedura costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla gara.

### **9 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, è l'Ing. Massimo Conti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa, tel. 055-8256358/353.

### **10 - PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato e consultabile all'albo pretorio *on-line* e sul profilo committente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino – [www.unionechiantifiorentino.it](http://www.unionechiantifiorentino.it) nonché del Comune di San Casciano in Val di Pesa – [www.sancascianovp.net](http://www.sancascianovp.net) - oltre alla pubblicazione sulla piattaforma START (Sistemi Telematici di Acquisto della Regione Toscana).

San Casciano V.P., 22.08.2017

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino  
*dr. Roberto Bastianoni*

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 1, co. 1, lett. p), 20 e 21, co. 2, del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 07/03/2005, n. 82).*



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

**MODELLO ALLEGATO A)**

### **MODELLO "DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI"**

**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER IL "SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E ESTIVA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA PER IL PERIODO 01.10.2017 – 30.09.2020 - (CIG: 7182500281)".**

### **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL DPR 445/2000**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella sua  
qualità di:

\_\_\_\_\_ dell'impresa/società/altro soggetto

con sede legale in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445/2000, AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

### **DICHIARA**

**per l'operatore economico che rappresenta, il possesso dei seguenti requisiti:**

#### **a) Requisiti di ordine generale:**

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50;
- essere iscritto nei Registri della Camera di Commercio Artigianato Industria e Agricoltura con



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

attività esercitata relativa alla tipologia oggetto della presente procedura, ex art. 83 comma 3 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50.

### **b) Requisiti di idoneità tecnico professionale:**

- Abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art. 1 del decreto Ministero Sviluppo Economico n. 37/2008, oggetto di appalto;
- Abilitazione ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 74/2013 (assunzione ruolo Terzo Responsabile per impianti termici aventi  $P_{nom} > 350$  kW), ovvero certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o attestazione rilasciata ai sensi del D.P.R. 207/2010 nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28;
- Abilitazione ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. 152/2006 – *Codice Ambientale*, ovvero patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici civili con potenza termica nominale superiore a 232 kW;
- Abilitazione alla conduzione e manutenzione di impianti contenenti gas refrigeranti fluorurati ad effetto serra ai sensi del Regolamento UE 517/2014.

### **Si impegna altresì, in caso di aggiudicazione**

all'apertura - *qualora non già esistente* - di una sede operativa entro un raggio di distanza di un'ora dalla sede comunale.

Data \_\_\_\_\_

**La presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale da parte del soggetto dichiarante ed inserita sul sistema START a cura del legale rappresentate o procuratore dell'operatore economico abilitato ad operare sul sistema telematico.**