



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**RAPPORTO DEL GARANTE
DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014
(Nominato con deliberazione G.C. n. 303 del 28/12/2017)**

**OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO
AMBIENTALE CON VALENZA DI PIANO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 74 DELLA LR 65/2014 E
DELL'ART. 67 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - ADOZIONE**

Si richiamano:

- gli articoli 37 e 38 della Legge Regionale 65/2014 e s.m.i;
- il Regolamento regionale DPGR n. 4/R del 14/02/2017 di attuazione dell'art. 36, comma 4 della L.R. 65/2014, "Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione";
- le Linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'art. 36, comma 5, L.R. 65/2014;

Ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. 65/2014, per la formazione degli atti di governo del territorio di cui all'art. 10 della legge, deve essere assicurata l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati.

Nell'ambito del procedimento di formazione dei Piani Attuativi, la norma sopra detta consente al Comune di individuare le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini.

L'atto in oggetto non appartiene all'elenco dei piani attuativi espressamente previsti dall'art. 107 della LR 65/2014 ma viene ricondotto ad essi dall'art. 74, comma 13, della legge la quale prevede che un programma aziendale abbia valore di piano attuativo ai sensi dell'art. 107 nei casi previsti dalla pianificazione urbanistica comunale, nonché quando prevede interventi di ristrutturazione urbanistica comportanti perdita della destinazione d'uso agricola verso altre destinazioni.

Il Regolamento Urbanistico Comunale, all'art. 67, comma 7, prevede che il PAPMAA abbia valore di Piano Attuativo qualora siano previsti interventi per la realizzazione di nuova edificazione per un volume superiore a 600 mc.

Il procedimento di formazione del presente Piano è iniziato alla fine del 2015 seguendo le fasi sotto descritte:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 2 novembre 2015, poi rettificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 116 dell'8 maggio 2017, è stato espresso, in conformità al parere della Città metropolitana e successivamente della *Regione Toscana Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale*, parere favorevole al Programma.

In data 10 marzo 2016 con deliberazione n. 14 il Consiglio Comunale ha avviato il procedimento di VAS ed ha approvato il Rapporto Ambientale Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a Vas ed è stata inoltrata la documentazione ai soggetti competenti in materia ambientale nel rispetto di quanto previsto dalla LR 10/2010.

Il Nucleo Tecnico di Valutazione, riunitosi in data 23 giugno 2016, visti i contributi pervenuti ed in base alle verifiche fatte, ha ritenuto che le opere oggetto del Piano Attuativo non avessero impatti significativi sull'ambiente e, tenendo conto delle indicazioni contenute nei contributi pervenuti dai vari enti, ha escluso il Piano dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

In data 31 agosto 2016 con protocollo n. 16967 è stato depositato il PAPMAA con valenza di piano attuativo.

Successivamente all'espressione della Commissione Comunale per il Paesaggio, in data 4 luglio 2017 prot. 11.475, è stata richiesta la convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 23 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;

La Conferenza sopra detta si è conclusa favorevolmente con prescrizioni con verbale n. 37 del 19 settembre 2017;

Il piano è stato depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Firenze competente in data 29 novembre 2017 ed è stato iscritto nel registro depositi al numero 3417.

Gli interventi previsti dal piano che consistono in:

- in località Torriano:
 - trasformazione di locali da cantina deposito e spogliatoio dipendenti a locali comuni per agriturismo e reception per mq. 88,41 e mc. 309,43 (edificio 2)

- trasformazione di rimessa macchine in deposito olio imbottigliato per mq. 36,36 e mc. 109,08 e abitazione salariato per mq. 53,87 e mc. 249,96 (edificio 3);
- trasformazione della cantina in disuso in deposito bottiglie per mq. 100,23 e mc. 390,90 e del magazzino in abitazione rurale per mq. 100,23 e mc. 438 (ed. 4);
- demolizione edificio n. 6 per mc. 364,87 e mq. 158,93.

- In località La Sala:

- edificio A nessun intervento di ampliamento;
- edificio B ampliamento di mc. 3098 per ampliamento cantina, tinaia, deposito bottiglie, magazzini;
- edificio C ampliamento fino alla volumetria di mc. 337 compresa la volumetria esistente e trasformazione del magazzino vinsantaia in ufficio e degustazione;
- edifici D (baracche di lamiera condonate) demolizione e riutilizzo per mc. 465.

Preso atto degli interventi previsti, l'Amministrazione ha ritenuto utile convocare, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 65/2014, un incontro nella sala consiliare nel giorno 22 gennaio 2018 da tenersi contemporaneamente alla seduta pubblica della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio.

Al fine di non creare confusione sulla pagina istituzionale dell'Ente, l'incontro è stato pubblicizzato in modo esplicito al fine di non confondere l'incontro pubblico con quello della Commissione consiliare.

All'incontro non si è presentato nessun cittadino né soggetto interessato.

L'Amministrazione sta predisponendo la pagina web del garante nella quale indicare ed inserire l'indirizzo di posta elettronica del garante ed inserire eventuale documentazione utile all'informazione sul procedimento di approvazione del Piano. Nel caso non si riuscisse in tempi celeri, tutto il materiale nonché i riferimenti del garante verranno pubblicati comunque sulla pagina web del comune nella sezione specifica dedicata ai Piani Attuativi al fine di raccogliere eventuali richieste di chiarimenti e/o spiegazioni da parte dei cittadini.

Il Garante dell'Informazione e partecipazione
Dott.ssa Claudia Bruschetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune